



COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

PROVINCIA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 61 del 29-05-2012

OGGETTO

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA NUOVA PIAZZA SAN MICHELE. APPROVAZIONE
VARIANTE TECNICA

L'anno **duemiladodici** addì **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **13:20**, nella Residenza Comunale per determinazione della Sindaca si è riunita la Giunta Comunale. Intervengono:

CONTE SILVIA	SINDACA	Presente
GIOMO RAFFAELA	VICE SINDACA	Presente
FAVARO RADAMES	ASSESSORE ANZIANO	Assente
ALBERTIN PAOLO	ASSESSORE	Presente
SARTORETTO GUIDO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Assiste alla seduta IACONO LUIGI nella sua qualità di Segretario comunale. CONTE SILVIA nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione di Consiglio n. 85 del 09-10-2000, è stato approvato il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica denominato “Via Stazione, Via Manzoni Via 25 Aprile e Via Marconi” finalizzato alla riqualificazione delle aree e degli edifici in esso ricompresi con destinazioni d’uso residenziali, commerciali, direzionali e per servizi pubblici, da attuarsi per Comparti di Intervento Unitario;
- Il piano di recupero prevede in particolare:
 1. nel comparto di intervento n.1 la realizzazione di un complesso immobiliare polifunzionale residenziale- direzionale e commerciale da attuarsi con la partecipazione del Comune e dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia (ATER)
 2. nei comparti di intervento n. 2 e 5 la realizzazione di nuove unità residenziali e commerciali;
- Relativamente al Comparto di Intervento Unitario n. 1 con atto di compravendita e di convenzione urbanistica ex art. 63, L.R. 61/1985, stipulato in data 19-12-2002 al n. 549 di Rep. del Dott. Guido Piras, Segretario comunale, il Comune cedeva all’ATER di Venezia l’immobile già adibito a scuola elementare e l’area scoperta alla stessa pertinente, per la realizzazione del programma;
- Con il suddetto atto stipulato tra ATER e Comune di Quarto d’Altino veniva in particolare stabilito:
 - 1) all’articolo 8 “Opzioni del Comune e obblighi dell’A.T.E.R”, l’attribuzione al Comune dell’opzione di acquisto di una unità immobiliare dei costruendi edifici;
 - 2) all’articolo 9 “Cessione delle aree per opere di urbanizzazione e vincolo di destinazione”, l’impegno da parte dell’A.T.E.R. di cedere e trasferire gratuitamente al Comune in modo irrevocabile le aree e soprastanti opere destinate a verde pubblico, a parcheggio interrato e fuori terra e di costituire vincolo irrevocabile di destinazione all’uso pubblico sull’area adibita a piazza pubblica ed a percorsi pedonali coperti.
- Con deliberazione di consiglio comunale n. 49 del 11 luglio 2002 l’organo ha approvato la ricollocazione del monumento ai caduti del Capoluogo nell’ area verde di Piazza Pertini in quanto l’area prevista nel comparto 1 risultava marginale e angusta al punto da sminuire la funzione del monumento e da rendere problematico lo svolgimento delle manifestazioni;
- Con deliberazione consiliare n. 29 del 25-06-2004 veniva successivamente approvata la variante distributiva al predetto Piano di Recupero concernente i Comparti di Intervento Unitario n.2 e 5 consistente, per quanto riguarda le aree esterne, in:
 - un diverso sviluppo dei percorsi pedonali coperti e scoperti;
 - la realizzazione di una nuova area a verde pubblico lungo la via Manzoni;
 - la realizzazione di una nuova area a parcheggio con accesso dalla via Marconi;In particolare le modifiche all’accesso del parcheggio del comparto 2 da via Manzoni si rendeva possibile in virtù della nuova collocazione del Monumento ai Caduti, e prevedeva pertanto lavorazioni sul comparto 1;
- Con Deliberazione di Consiglio n. 61 del 30 novembre 2009 è stato autorizzato l’acquisto dall’ATER di Venezia di un immobile ubicato nel comparto 1 in attuazione dell’art. 8 della Convenzione Urbanistica soprarichiamata;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25 marzo 2010:
 1. a seguito dell’impossibilità di procedere alla copertura finanziaria dell’intervento mediante alienazione, è stata approvata l’acquisizione dell’immobile mediante nuove modalità e tempistiche di finanziamento;
 2. è stata approvata, a seguito della richiesta avanzata da ATER, l’acquisizione della piazza pubblica in luogo dell’assoggettamento a vincolo di uso pubblico;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 13. marzo 2011 è stato approvato uno schema di ACCORDO DI PROGRAMMA tra ATER e COMUNE DI QUARTO D’ALTINO finalizzato alla

conclusione dell'intervento per il quale l'azienda ATER deve realizzare in qualità di Stazione Appaltante i lavori di :

1. realizzazione dell'accesso del parcheggio del comparto n.2 da via Marconi, creazione di un percorso pedonale di unione tra via Marconi e via Manzoni e realizzazione di n. 4 posti auto e di un'isola ecologica;
2. collegamento tra la nuova Piazza San Michele e il sagrato della Chiesa con una pavimentazione in porfido;

Acquisito che:

- la zona di recupero urbano sita tra via Stazione, via Marconi, via 25 Aprile e Via Manzoni è incorniciata da numerosi tigli;
- hanno sicuramente valore ambientale e paesaggistico i tigli in via Marconi in quanto si presentano in forma di filare molto fitto e risultano perfettamente inseriti nell'ambiente urbano circostante in quanto ubicati su marciapiedi di ampia larghezza in spazi opportunamente realizzati;
- in via Manzoni i tigli si presentano in forma più rada e risultano piantumati o direttamente sulla sede stradale oppure nelle aree destinate a parcheggio. In alcuni casi essendo adiacenti alle abitazioni causano notevoli problematiche agli inquilini (caduta foglie e presenza rami negli spazi privati) e richiederebbero continui interventi di potatura (che oltre ad essere molto costosi, risultano addirittura dannosi per le piante stesse);
- in Piazza San Michele (lungo via Stazione) nel 2010 sono stati rimossi due tigli in quanto deceduti;
- la rimozione dei due tigli ha oggettivamente tolto il valore paesaggistico al filare alberato lungo via Stazione;
- i tigli rimasti in Piazza San Michele fronte via Stazione da un punto di vista urbanistico e architettonico, impedendo che lo sguardo dei cittadini arrivi fino all'edificio posto in fondo alla Piazza, non permettono una visione complessiva dello spazio, privando tra l'altro il cittadino della sensazione di essere abbracciato dall'edificio ;
- la valorizzazione dello spazio "Piazza" risulta fondamentale per il COMUNE in quanto la Piazza è per definizione il "luogo" della comunità locale in quanto centro delle attività culturali, sociali e commerciali;

Ritenuto pertanto opportuno, procedere con l'abbattimento dei quattro tigli indicati nell'allegato 1 con le lettere da A a D; al fine di valorizzare sia da un punto di vista estetico architettonico sia da un punto di vista sociale Piazza San Michele,

Precisato che:

- dalle stime effettuate dal Servizio Tecnico l'abbattimento delle quattro piante e la pavimentazione delle 6 aiuole salva pianta (allegato 1) comporterà all'Ente una spesa di Euro 3.850,00;
- come stabilito nelle "prescrizioni tecniche per la realizzazione, la tutela e la valorizzazione del verde pubblico" approvate con determinazione del Responsabile del settore III n 306 del 28.12.2009 il verde pubblico costituito dai parchi urbani, dai giardini pubblici, dal verde delle scuole e degli altri edifici di proprietà comunale, dal verde sportivo, dal verde cimiteriale, dalle alberature stradali e dalla vegetazione piantumata nelle aiuole stradali o spartitraffico, svolge funzioni ecologiche, urbanistiche e sociali, migliora la qualità della vita urbana ed è pertanto un bene da tutelare e valorizzare;
- per quanto sopra ogni piantumazione si deve inserire con armonia nel paesaggio naturale e deve garantire il rispetto delle piante;
- si ritiene opportuno adottare una misura compensativa dell'abbattimento dei quattro tigli ;

Per quanto precede

Riconosciuta l'opportunità, di procedere all'approvazione, da un punto di vista tecnico, delle scelte :

- di abbattere quattro tigli in Piazza San Michele in quanto piantumate in posizione non ottimale rispetto l'edificato e al fine di ristabilire un equilibrio prospettico ;
- di pavimentare le aiuole salva pianta in continuità con la pavimentazione esistente;
- di adottare una misura compensativa dell'abbattimento dei quattro tigli;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000,

Ritenuto necessario dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, stante l'urgenza di provvedere alle ulteriori fasi di esecuzione dei lavori in argomento;

Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49 comma 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime, espressa in modo palese per alzata di mano

DELIBERA

- 1) **Di approvare**, da un punto di vista tecnico, relativamente ai lavori di realizzazione della pavimentazione in porfido tra la nuova Piazza San Michele e il sagrato della Chiesa, le seguenti scelte:
 - di abbattere quattro tigli (A, B , C e D nell'allegato1) in Piazza San Michele al fine di valorizzare sia da un punto di vista estetico architettonico sia da un punto di vista sociale Piazza San Michele;
 - di pavimentare n. 6 aiuole salva pianta in continuità con la pavimentazione esistente; che comporteranno al COMUNE DI QUARTO D'ALTINO una spesa prevista di Euro 3.850,00 (I.V.A. inclusa);
 - di adottare una misura compensativa dell'abbattimento dei quattro tigli stabilita nella piantumazione di n.4 piante autoctone nel parco di via Aldo Moro;
- 2) **di dare mandato** al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere agli adempimenti di competenza al fine di dare attuazione a quanto sopra riportato.

Infine, la presente deliberazione viene dichiarata all'unanimità immediatamente eseguibile con separata votazione, effettuata in modo palese per alzata di mano.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 comma 1 T.U n. 267 del 18/08/2000)

Favorevole

Quarto d' Altino, 29-05-2012.

Il Responsabile del servizio
F.to BARBIERI GIANMARIA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 comma 1 T.U n. 267 del 18/08/2000)

Favorevole

Quarto d' Altino, 29-05-2012.

Il Responsabile del servizio
F.to IACONO LUIGI

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

La Presidente
F.to CONTE SILVIA

La Segretario comunale
F.to IACONO LUIGI

Relazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.267/2000, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on lin, n. _____ Reg.Publ., per quindici giorni consecutivi.

Il _____

La funzionaria delegata
F.to BEDIN GIULIANA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Li, _____

La funzionaria delegata
BEDIN GIULIANA

Certificato di esecutività

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line, per cui, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma, art. 134 T.U. 267/2000.

Il _____

La funzionaria delegata
F.to BEDIN GIULIANA